**Первичная карточка вариантов помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Заголовок объявления** | **Адрес** | **Площадь,**  **м2** | **Телефон** | **Описание** | **Предварительная оценка (от 1 до 5)** | **Дозвонился / Назначил встречу / Осмотрел** | **Ссылка на объявление** |
| 1 | Торговое помещение, 12 м2 | Ватутина, 73 | 12 | 8-929-21-21-073 | Рядом с ТРЦ Марс, 2 школы, 1 садик | 4  (нет кондиционера) | Осмотрел | https://www.avito.ru/pervouralsk/kommercheskaya\_nedvizhimost/ |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Сравнительная карточка вариантов помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Критерий** | **ТЦ Рубль** | **Вариант 2** | **Вариант 3** | **Вариант 4** | **Вариант 5** |
| 1 | Вид помещения  (торговое / офисное) | Торговое |  |  |  |  |
| 2 | Площадь и расчет стоимости | 15м2 х 800 = 12000 |  |  |  |  |
| 3 | Наличие целевых организаций | Рядом 2 школы, МФЦ в 300 метрах, 4 турфирмы |  |  |  |  |
| 4 | Оценка конкурентов | В 500 метрах во дворах – Фотомиг, в 2 остановках – фотолюбитель (очень грубят) |  |  |  |  |
| 5 | Маршруты общественного транспорта | Остановка в 3 метрах, 10 маршрутов |  |  |  |  |
| 6 | Наличие стоянки и удобного подъезда | Большая стоянка, но свободных мест очень мало |  |  |  |  |
| 7 | Пешеходный трафик | Оживленный перекресток |  |  |  |  |
| 8 | Возможность размещения наружной рекламы и её виды | Нет |  |  |  |  |
| 9 | Арендные каникулы | Нет |  |  |  |  |
| 10 | Подключение интернета | Да, входит в стоимость 20 мбит |  |  |  |  |